

Thủ tục đăng ký kinh doanh nhà trọ

Theo quy định pháp lý của Luật kinh doanh bất động sản 2014, Thông tư 33/2010, Thông tư số 02/2001/TT-BCA, Nghị định 08/2001/NĐ-CP, Nghị định số 72/2009/NĐ-CP, Nghị định 43/2010/NĐ-CP, Thủ tục đăng ký kinh doanh nhà trọ sẽ được triển khai như sau:

Cơ quan thực hiện: Văn phòng Ủy ban nhân dân cấp huyện

Điều kiện thực hiện:

- Theo quy định của pháp luật, khi kinh doanh phòng trọ và xin giấy phép kinh doanh phòng trọ thì bạn cần phải tuân thủ những điều dưới đây:
-
- Phải thông báo bằng văn bản cho Công an xã/phường nơi cơ sở kinh doanh ít nhất là 03 ngày trước khi chính thức hoạt động kinh doanh.
-
- Định kỳ hàng tháng phải báo cáo tình hình chấp hành điều kiện về an ninh, trật tự cho cơ quan Công an – nơi chủ cơ sở đã nộp bản cam kết.
-
- Không được chứa chấp, tiêu thụ tài sản của người phạm tội, hoặc có hành vi vi phạm pháp luật khác.
-
- Phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi cho cơ quan Công an thực hiện công tác, hướng dẫn, kiểm tra về trật tự, an ninh
-
- Chấp hành việc hướng dẫn, kiểm tra an ninh, trật tự của cơ quan có thẩm quyền.
-
- Khi có thay đổi địa điểm, quy mô, chủ cơ sở kinh doanh, trong thời gian 10 ngày phải thông báo bằng văn bản và gửi cho cơ quan Công an.
-
- Có người thường trực tiếp nhận hướng dẫn khách nghi đối với việc xin cấp giấy phép kinh doanh homestay.
-
- Có phương án bảo vệ an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy, cứu người, tài sản khi có bất cứ sự cố xảy ra.
-
- Có sổ đăng ký khách tạm trú
-
- Thực hiện việc vào sổ trước khi khách vào phòng nghỉ, trình báo tạm trú với cơ quan Công an khu vực trước 23 giờ trong ngày;

- Trường hợp khách mang theo vũ khí, súng săn, công cụ hỗ trợ phải yêu cầu khách xuất trình giấy phép sử dụng.
- Khách đến nghỉ phải có Giấy chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân có dán ảnh, đóng dấu nổi hoặc dấu giáp lai; Hộ chiếu, Giấy thông hành xuất nhập cảnh đối với người nước ngoài khi xin cấp giấy phép kinh doanh homestay.
- Phải bố trí phòng nghỉ nam riêng, nữ riêng.
- Nghiêm cấm việc lợi dụng phòng trọ để làm nơi sử dụng, tàng trữ, mua bán, vận chuyển ma túy; đánh cờ bạc; môi giới mại dâm; chứa chấp tội phạm

Trình tự thực hiện

Bước 1: Làm giấy chứng nhận an ninh trật tự

Bước 2: Nộp hồ sơ đăng kí kinh doanh hộ gia đình

Bước 3: Chuẩn bị hồ sơ xin giấy phép kinh doanh phòng trọ theo quy định

Bước 4: Nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và nhận lại hồ sơ không hợp lệ (nếu có)

Bước 5: Tiến hành bổ sung, sửa chữa nếu hồ sơ nếu hồ sơ không hợp lệ hoặc thiếu sót

Bước 6: Nhận giấy phép kinh doanh nhà trọ tại Bộ phận tiếp nhận & trả kết quả Văn phòng Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Thành phần hồ sơ bao gồm:

Hồ sơ đề nghị cấp mới Giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh, trật tự bao gồm:

- Văn bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh, trật tự;
- Bản sao: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nếu có; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động (đối với chi nhánh doanh nghiệp); Giấy chứng nhận đăng ký thuế (đối với các tổ chức sự nghiệp có thu);
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện về phòng cháy và chữa cháy hoặc biên bản kiểm tra an toàn về phòng cháy và chữa cháy;

Hồ sơ đăng kí kinh doanh hộ gia đình

- Giấy đề nghị đăng ký hộ kinh doanh

Hồ sơ xin giấy phép kinh doanh phòng trọ

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ sở.
- Bản khai lý lịch người đứng đầu hoặc có thể là người đại diện theo pháp luật của cơ sở hoặc bản khai nhân sự
- Danh sách những người làm trong cơ sở kinh doanh nhà trọ
- Biên bản kiểm tra xác nhận đảm bảo các điều kiện về phòng cháy, chữa cháy của cơ quan Phòng cháy chữa cháy có thẩm quyền.
- Sơ đồ khu vực kinh doanh của cơ sở

Cách thức thực hiện

Nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ tại văn phòng Ủy ban nhân dân cấp huyện

Kết quả thực hiện: Giấy phép kinh doanh nhà trọ

Mẫu giấy đề nghị đăng ký hộ kinh doanh, mời bạn xem chi tiết bên dưới, hoặc tải file định dạng .doc để in:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

GIẤY ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ HỘ KINH DOANH

Kính gửi: Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tôi là (ghi họ tên bằng chữ in hoa): Giới tính:

Sinh ngày: /..... /..... Dân tộc: Quốc tịch:

.....

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân số:

.....

Ngày cấp: /..... /..... Nơi cấp:

Giấy tờ chứng thực cá nhân khác (nếu không có CMND/CCCD):

Số giấy chứng thực cá nhân:

Ngày cấp: /..... /..... Ngày hết hạn: /..... /..... Nơi cấp:

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

Số nhà, đường phố/xóm/ấp/thôn:

Xã/Phường/Thị trấn:

Quận/Huyện/Thị xã/Thành phố thuộc tỉnh:

Tỉnh/Thành phố:

Chỗ ở hiện tại:

Số nhà, đường phố/xóm/ấp/thôn:

Xã/Phường/Thị trấn:

Quận/Huyện/Thị xã/Thành phố thuộc tỉnh:

Tỉnh/Thành phố:

Điện thoại: Fax:

Email: Website:

Đăng ký hộ kinh doanh với các nội dung sau:

1. Tên hộ kinh doanh (ghi bằng chữ in hoa):

2. Địa điểm kinh doanh:

Số nhà, gác, hẻm, ngõ, đường phố/xóm/ấp/thôn:

Xã/Phường/Thị trấn:

Quận/Huyện/Thị xã/Thành phố thuộc tỉnh:

Tỉnh/Thành phố:

.....

Điện thoại: Fax:

.....

Email: Website:

.....

3. Ngành, nghề kinh doanh^[1]:

.....

4. Vốn kinh doanh:

Tổng số (*bằng số; VNĐ*):

.....

Phần vốn góp của mỗi cá nhân (*đối với trường hợp hộ kinh doanh do một nhóm cá nhân góp vốn thành lập; kê khai theo mẫu*): Gửi kèm

5. Số lượng lao động:

Tôi và các cá nhân tham gia thành lập hộ kinh doanh cam kết:

- Bản thân không thuộc diện pháp luật cấm kinh doanh; không đồng thời là chủ hộ kinh doanh khác; không là chủ doanh nghiệp tư nhân; không là thành viên hợp danh của công ty hợp danh (*trừ trường hợp được sự nhất trí của các thành viên hợp danh còn lại*);
- Địa điểm kinh doanh thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng hợp pháp của tôi và được sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của nội dung đăng ký trên.

Các giấy tờ gửi kèm:

.....

ĐẠI DIỆN HỘ KINH DOANH
(*Ký và ghi họ tên*)^[2]

[1]

- Hộ kinh doanh có quyền tự do kinh doanh trong những ngành, nghề mà luật không cấm;
- Các ngành, nghề cấm đầu tư kinh doanh quy định tại Điều 6 Luật Đầu tư;

- Đối với ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện, hộ kinh doanh chỉ được kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định. Danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện quy định tại Phụ lục 4 ban hành kèm theo Luật Đầu tư.

^[2] Đại diện hộ kinh doanh ký trực tiếp vào phần này.